



Wonen met zorg in de buurt

Gezellig en zelfstandig leven met hulp en gemak om de hoek


de vooruitgang
stichting woningbeheer

Wat is een aanleunwoning?

Een aanleunwoning is een huurwoning voor ouderen, dicht in de buurt van het verzorgingstehuis/verpleeghuis, namelijk de St. Nicolaashof en de Gouwzee. Wonen in een aanleunwoning betekent wonen met directe zorg in de buurt. De woningen 'leunen' als het ware tegen het verzorgings-/verpleeghuis aan. U woont zelfstandig, maar u kunt wel gebruikmaken van de service en zorg van het verzorgingstehuis of verpleeghuis.

Stichting Woningbeheer De Vooruitgang bezit 3 complexen met aanleunwoningen in Volendam. Dit betreft de Roerstraat, de St. Gerardusstraat en de St. Nicolaashof.



Minder lasten

Minder stoken dus een lagere energierekening

Weinig onderhoudskosten zoals een 'buitenboel'

Gezellig

Wonen tussen leeftijdgenoten in het centrum van Volendam

In het 'zonnetje' op de prachtige binnenplaats

Samen een 'koppie' in de gezellige recreatieruimte



St. Gerardusstraat

Waar vroeger het Klooster stond





Zorg & Hulp

Zorg aan huis wanneer u het nodig heeft

Maaltijdservice, thuis of in restaurant 'De Botter'

Huishoudelijke ondersteuning of administratieve hulp

In beweging blijven onder professioneel toezicht

Kosten

Voor de woning betaalt u huur en servicekosten. Misschien komt u wel in aanmerking voor huurtoeslag. Dit hangt af van uw inkomen en vermogen.

Alle voorzieningen en services die worden aangeboden vanuit het verzorgingstehuis/verpleeghuis betaalt u aan de Zorgcirkel. Dit is de zorgaanbieder die de voorzieningen en services aanbiedt.





St. Nicolaashof

Tegenover Slagerij Bakkertje

Gemak

Alles gelijkvloers en liften aanwezig

Kleiner wonen betekent minder schoonmaken

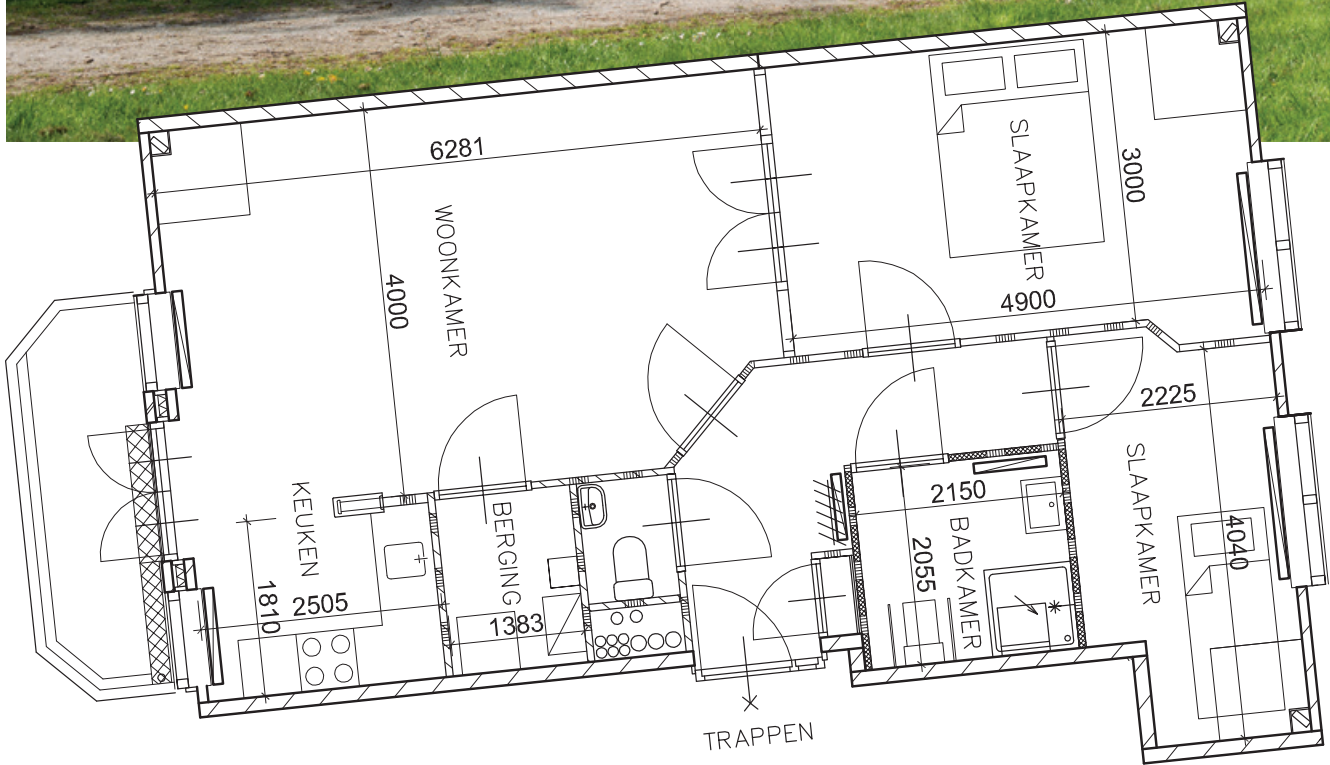
Bijhouden van achterstraat en tuin is niet meer nodig





Roerstraat

Naast de St. Vincentiuskerk



Service

In een aanleunwoning kunt u gebruikmaken van de voorzieningen van het verzorgingstehuis/verpleeghuis. U kunt bijvoorbeeld maaltijden laten bezorgen, de recreatieruimte bezoeken, maar ook naar de kapper gaan. Tevens worden allerlei activiteiten georganiseerd waar u aan mee kunt doen. Daarnaast kunt u in noodsituaties via een alarm in uw huis direct de hulp inroepen van het verzorgingstehuis/verpleeghuis.



Wie komt in aanmerking?

Voor aanleunwoningen geldt een leeftijdsgrens van 65 jaar en ouder. U moet redelijk goed ter been zijn en u moet nog veel zelf kunnen doen.

Voor welke woningen u in aanmerking komt, hangt tevens af van uw (gezamenlijk) belastbaar jaarinkomen.

De woningen met een huurprijs tot € 597,30* zijn bestemd voor huishoudens met een (gezamenlijk) belastbaar jaarinkomen van:

- 1 persoon € 22.375,-* of minder
- 2 personen € 30.400,-* of minder

Tot deze categorie behoren de volgende woningen:

- St. Gerardusstraat Alle woningen
- St. Nicolaashof Woningen op 1e en 2e verdieping
- Roerstraat Woningen op 1e verdieping

Voor woningen met een huurprijs hoger dan € 597,30* gelden de volgende inkomenseisen:

- 1 persoon Hoger dan € 22.375,-*
- 2 personen Hoger dan € 30.400,-*

Tot deze categorie behoren de volgende woningen:

- St. Nicolaashof op begane grond en 3e verdieping
- Roerstraat op begane grond en 2e verdieping

Toewijzing

Als u in aanmerking wilt komen voor het huren van een aanleunwoning, moet u zich inschrijven als woningzoekende bij De Vooruitgang. Vanaf dat moment kunt u reageren op vrijkomende woningen die worden aangeboden. Toewijzing geschiedt op basis van het aantal reacties die iemand heeft. Diegene met op dat moment de meeste reacties, krijgt de woning toegewezen.

Let op!

De hiernaast beschreven verdeling van woningen kan wijzigen naar aanleiding van het aantal geïnteresseerden. Dit wordt jaarlijks geëvalueerd.

* Prijspeil 01-01-2018

Vragen?

Neem dan gerust contact op met De Vooruitgang. Zij beantwoorden uw vragen graag en bieden u de juiste begeleiding bij het overstappen naar uw nieuwe woning.

*“We hebben gewoon onze privacy,
een eigen voordeur. Maar je woont
hier ook oergezellig. We zijn hier erg
gelukkig, nog geen dag spijt van gehad.”*

Meneer en Mevrouw Schilder ‘Vlugt’
Bewoners appartement St. Nicolaashof



Kantoor Julianaweg 190, 1131 DL Volendam
Postadres Postbus 30, 1130 AA Volendam
Telefoon 0299-399960
Email info@devooruitgang.com


de vooruitgang
stichting woningbeheer